



# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN  
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET Bignon  
Régis Abimaël ZINSOU  
Greffier : Farid FOUCENI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 12 JUN 2026 09:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0774	HÉRITIERS DE FEU FANOU ZIACA MARCEL	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU JACOB			Délibéré : 10 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0034	HERITIERS DE FEU HOUNTONDI K. SOSSOU	TEVI AUGUSTIN POLY SABIN MEDETON Clément	TOMENOU Emile		Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre aux demandeurs de convoquer les héritiers MONTCHO ainsi que Valérie TOHOUBI et pour continuation
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0734	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU A. JACOB	HOUNGBO Marthurin DOSSOU Benoît			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des demandeurs pour les mêmes motifs
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0738	DOSSOU Philippe	HOUESSO T. Paulin GBEMENOU Frédéric			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : sur la sollicitation des demandeurs pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1136	MIFLINGO D. Michel	MIFLINGO Hazou Gandonou			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour auditionner à nouveau MIFLISSO Michel, KOHLA Elisabeth, et HAZOUME MIFLISSO Gandonou sur les déclarations de ABOUDOU Razack
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1188	FAMILLE DJOFFON- AÏDJINO ET MIFLISSO	GANHOUEA Paulin			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la preuve de paiement des frais d'expertise par Charlotte AMOUSSOUGUE et pour l'exécution du jugement ADD rendu le 05/12/25 par l'expert et les parties
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1707	AYELO Ernest Jocelyn AYELO Christian Youssouf	AYELO Sévérin			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre aux demandeurs de convoquer les titulaires des TF dans l'emprise de l'immeuble en cause à leur de mande

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1719	HOUNTONDI Alexis	DOSSOU Démagnon Robert			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande du demandeur pour même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1837	HÉRITIERS JONAS GBOGBOHOUN DADA	SUCCESSION KELOME HOUNGUÈ			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour jonction éventuelle
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1935	HÉRITIERS DE FEU GOHOUNGO MAHINO	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU-YOVO BAH TOYO			Radié : Radié Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2032	ADJADO Ganiou M.	MITOFIOKOU Sègbegnon			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me AGBANI sur les répliques de la SCPA GAMA déposées ce jour
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2380	HOUNGBEME Nicolas	AZON François			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande du demandeur qui souhaite constituer conseil et réfléchir sur la possibilité d'un règlement et pour continuation
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2625	HOUNKPATIN Sévérin	GBEYINHIN Thomas			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour faire comparaître Gaston GBEYIHIN à la charge de Marcellin et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3214	MAHINOUE Kpeto	NAIMATOU Osseni			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur le résultat du contrôle de l'ANDF portant sur la parcelle "P" et pour le retour de l'ANDF sur le contrôle portant sur la parcelle "q"
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3900	FAGLA Lambert	HOUNSIU Martin HOUNDETON Maxien			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et pour permettre au demandeur et à l'IV d'opiner sur les pièces déposées ce jour par les défendeurs qui doivent leur assurer et en rapporter la preuve
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2370	ADJOVI Jean Cica Bernadette	AFFO Youssou SALIFOU Djahara KABLAOUN Félix			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la preuve par les défendeurs ainsi que les intervenants des paiements des frais de consignation et pour l'exécution par l'expert de sa mission aux fins du dépôt du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2458	GBEKPODE Pierre	REPRESENTANT FEU HOUNGA KPOSSOU ZINZINDOHOUE Laure AMOUSSOU Germain NASSARA Josué			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et à défaut pour faire la preuve par les héritiers HOUNGA des formalités engagées à l'effet de leur représentation régulière
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2485	REPRESENTANT HERITIERS HOUNSOU HOUNSA	GOUTON Jacques Phillippe			Renvoi Ferme : 03 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de du demandeur à l'effet de déposer son mémoire déjà communiqué et pour les débats sommaires
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2508	LOKOSSOU Hermann	DOLAPE Narcisse			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur le résultat du contrôle de l'ANDF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2556	TOHO Cossi Emmanuel	MAIRIE DE COTONOU MAMA A.Moudjibou			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre à la mairie de Cotonou de prendre connaissance de l'assignation et des pièces et pour les débats
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2573	DOSSA Lydia	DAGBO Daouda		CDP	Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 8 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0280	LAWSON Laté Gervais	TOUGAN René A.		Requête afin de confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0364	REPRESENTANT SUCCESSION SENOUE SOGBOSSI	AHOLOU Benjamin AMOUSSOU Kokou AVIKON Gbenoukpo AHOLOU Euloge		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils et pour les mêmes motifs
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0442	ASSOGBA Laurel C.	YESSOUFOU Latifou Mairie De Ouidah GNANSOUNOU Jean David		ASSIGNATION EN REVENDICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre au défendeur RADJI de constituer un nouveau conseil, pour convoquer son vendeur et pour la poursuite des débats
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0457	GNAHOUI David	BATCHO Brice Dossa		ASSIGNATION EN RESOLUTION DE VENTE EN RESTITUTION DE VENTE DE SOMME D'ARGENT ET EN DOMMAGE ET INTERETS AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 8 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1167	TOMENOU Coffi Fernand	ALLOGNON Olivier		Requête en confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre à Me CODO d'obtenir du greffe les pièces ayant sous-tendu la demande de sursis du défendeur, pour ses observations sur ladite demande et pour convoquer Charles DEDJI à la charge du défendeur
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1176	SOSSOUKPE Edou H. Evrard <i>Scpa B &amp; B Conseils Et Associés</i>	TCHOGNINOU Landry Gilles Patrick		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et à défaut pour être radié
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1300	ATCHOUKE Seyèdo Josué	AKADIRI Nourou Dine		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Radié : Radié Motif : pour parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0052	AHOTON Ahissi Rafata	REPRESENTANT DE FEU DJOSSE GILBERT DJOSSE Zinsou Jean		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le dépôt de l'ODL des défendeurs et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 29	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 28	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 12 juin 2026  
**Le Greffier en Chef**



AGUE Dossoumou Médard